OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 01:38:1

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-36930**

MATRICULA: **074-34633**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: OCHOA DE HERNANDEZ ELISA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO VALOR: $ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

Dra. Yaneth.
Pertenencia
excenta.

JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL

MEDELLIN

Radicado: 05001400302620180061900

Septiembre 12 de 2022

PROCESO	SERVIDUMBRE
DEMANDANTE	INTERCONEXIÓN ELECTRICA S.A.E.S.P.
DEMANDADO	PERSONAS IDENTERMINADAS, ELISA OCHOA DE HERNANDEZ, PAULINA HERNANDEZ DE OCHOA, MARIA ELIZA HERNANDEZ DE LOPEZ Y LUZ ANGELA ROMERO HERNANDEZ
DECISIÓN	ORDENA OFICIAR
OFICIO N°	676

Señores

OFICIAN DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

M.I. 074-34633 ✓ Pertenencia

Me permito comunicarle que mediante auto del 25/08/2022 se ordenó:

> Además de solicitar que se libre oficio con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, para que informe:
>
> - *CERTIFICADO DE ANTECEDENTES REGISTRALES Y DE TITULARES DE DERECHO REAL DE DOMINIO EN EL SISTEMA ANTIGUO (Entiéndase por sistema antiguo de registro aquel que estaba vigente antes del Decreto-Ley 1250 de 1970, es decir los libros definidos en los artículos No. 2641 del Código Civil, 38 de la Ley 57 de 1887 y 10 de la Ley 39 de 1890 y las demás disposiciones relacionadas con los precitados libros registrales) sobre el predio 172-41409 en el que conste (1) Si existen o no antecedentes registrales del derecho real de dominio y (2) titulares de derechos reales de dominio en el sistema antiguo, atendiendo lo señalado en las páginas 15 y 16 de la Instrucción Conjunta 13 (251) del 2014, dictada por el entonces Gerente General de INCODER y el Superintendente de Notariado y Registro*
>
> *Atentamente le solicitamos que en el certificado que se expida, se acuda al SISTEMA ANTIGUO en los términos referidos, revisando cualquier fuente de sistema registral que no se encuentre en el sistema magnético (sistema actual). Lo anterior debido a que usualmente en las solicitudes realizadas ante las oficinas de registro de instrumentos públicos, nos remiten certificados en los que solo nos describen las anotaciones o solo nos certifican la existencia de titulares inscritos, pero no se evidencia la revisión expresa del sistema antiguo situación que conlleva a la imposibilidad de definir con certeza la naturaleza jurídica.*
>
> - Memoriales del 24/04/2021, 23/06/2021 y 19/01/2022, mediante los cuales la parte activa solicita se requiera a la Agencia Nacional de Tierras.

Visto lo anterior, se ordena librar oficio con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama en los términos indicados por la Agencia Nacional de Tierras, con el fin que remita la información pertinente para el F.M.I: 074-34633, inmueble objeto de esta demanda y, una vez obtenida la respuesta por la Oficina de Registro remítase la misma a la Agencia Nacional de Tierras, para que proceda de forma inmediata a dar respuesta.

Atentamente,

ALEJANDRA RENDÓN GUERRA
SECRETARIA
Bog

Firmado Por:
Alejandra Rendon Guerra
Secretario Municipal
Juzgado Municipal
Civil 026
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cc2079f11408b95f0d880e64213bf93f633545fb7e719d1123a01cfd46f509ab**
Documento generado en 12/09/2022 11:01:51 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

CERTIFICACION PARA PROCESO DE PERTENENCIA

CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA ANTECECEDENTE REGISTRAL EN FALSA TRADICION

EL REGISTRADOR SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

CERTIFICADO NO. 2023-074-1-36930

PARA EFECTO DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 375 DE LA LEY 1564 DE 2014, Y EN VIRTUD DE LO SOLICITADO, MEDIANTE TURNO DE CERTIFICADO CON RADICACIÓN NO. 2023-074-1-36930 DE FECHA (30) DE AGOSTO DE 2023.

CERTIFICA:

PRIMERO: QUE CON LA INFORMACIÓN APORTADA POR EL (LA) USUARIO (A): ALEJANDRA RENDON GUERRA, SECRETARIA, JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN, IDENTIFICADA CON CEDULA SE CONSULTARON LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN EN ESTA OFICINA Y SE ENCONTRÓ EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 074-34633, ASIGNADA AL INMUEBLE OBJETO DE SOLICITUD DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO, SIN DIRECCIÓN, EL ARRAYAN, UBICADO EN LA VEREDA, VARGAS, DEL MUNICIPIO DE PAIPA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.

SEGUNDO: QUE EN EL PRESENTE FOLIO DE MATRÍCULA HAY UN TOTAL DE 13 ANOTACIONES, LAS CUALES CONTIENEN ACTOS COMO: COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES, VENTA GANANCIALES PARTE, COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES, COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES, DEMANDAS. ENTRE OTROS

TERCERO: EL INMUEBLE MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR, OBJETO DE LA BÚSQUEDA CON LOS DATOS OFRECIDOS EN EL DOCUMENTO DEL BIEN IDENTIFICADO SIN DIRECCIÓN EL ARRAYAN, UBICADO EN LA VEREDA, VARGAS, DEL MUNICIPIO DE PAIPA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ Y DE ACUERDO A SU TRADICIÓN, SE DETERMINA LA EXISTENCIA DE DERECHO REAL DE HERENCIA ANTES DEL 5 DE AGOSTO DE 1974. SEGÚN ANOTACIÓN NRO. 12.

09-. UN ACTO SEGÚN RESOLUCIÓN 12754 DE FECHA 19-10-2018, EMANADA DE LA SNR, QUE DETERMINA LA EXISTENCIA DE DERECHO REAL DE HERENCIA, ANTES DEL 5 DE AGOSTO DE 1974. (DERECHO REAL DE HERENCIA), SEGÚN ESCRITURA NRO. 33 DE FECHA 10-02-1960, DE LA NOTARIA ÚNICA DE PAIPA. ENCONTRÁNDOSE COMO TITULAR DE DERECHOS REAL DE HERENCIA A FAVOR DE OCHOA DE HERNANDEZ ELISA.

SE ADJUNTA CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD NRO. 074-34633, CON SU RESPECTIVO RECIBO DE PAGO.

SE ADJUNTA FOTOCOPIA DE LA ESCRITURA NRO. 33 DE FECHA 02-10-1960 NOTARIA DE PAIPA

SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO DE PARA PROCESO DE SERVIDUMBRE.

SE EXPIDE A PETICIÓN DEL INTERESADO A LOS SIETE (07) DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2023.

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-34633

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 7 de Septiembre de 2023 a las 10:46:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: VARGAS
FECHA APERTURA: 04/03/1991 RADICACION: 90-05505 CON: CERTIFICADO DE 23/11/1990
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
QUE MIDE APROXIMADAMENTE SEIS FANEGADAS, ALINDERADO GENERALMENTE;POR EL PIE, LINDA CON PREDIO DE BERNARDO RODRIGUEZ, POR UN COSTADO,CON FINCAS DE JOSE DEL CARMEN ROSAS Y DE PEDRO HERNANDEZ,POR LA CABECERA, CON TERRENO DE DANDIEL AVELLA; Y POR EL ULTIMO COSTADO, CON PREDIO DE HEREDEROS DE AGUEDA AVELLA, QUEBRADA AL MEDIO, Y OLIVERIO CASTRO Y ENCIERRE. SIN CERCAS EN NINGUNO DE SUS COSTADOS, DEMARCADO CON MOJONES DE PIEDRA ENTERRADOS CONOCIDOS Y RESPECTADOS POR LOS COLINDANTES.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL ARRAYAN

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 16/03/1960** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 33 DEL: 10/02/1960 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 2.500
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA DE TORRES NIEVES
A: OCHOA DE HERNANDEZ ELISA

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 08/03/1991** **Radicación 0930**
DOC: ESCRITURA 1799 DEL: 29/09/1989 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 915.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA VDA. DE HERNANDEZ ELISA
A: HERNANDEZ OCHOA PAULINA

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 06/03/1991** **Radicación 0931**
DOC: ESCRITURA 95 DEL: 21/01/1991 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARA. A ES #1799 CITAN LINDEROS GRALES.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la pu

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-34633

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 7 de Septiembre de 2023 a las 10:46:44 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA VDA. DE HERNANDEZ ELISA
A: HERNANDEZ OCHOA PAULINA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 06/03/1991 Radicación 0932
DOC: ESCRITURA 1731 DEL: 21/09/1989 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 915.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DE GANANCIALES PARTE ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA VDA. DE HERNANDEZ\ ELISA
A: HERNANDEZ OCHOA LUCILA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 06/03/1991 Radicación 0933
DOC: ESCRITURA 2675 DEL: 26/12/1990 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARA A ES # 1731 CITAN LINDEROS GRALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA VDA. DE HERNANDEZ ELISA
A: HERNANDEZ OCHOA LUCILA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/07/1998 Radicación 1998-074-6-5947
DOC: ESCRITURA 1942 DEL: 19/10/1989 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.020.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA DE HERNANDEZ ELISA CC# 23850886
A: HERNANDEZ DE LOPEZ MARIA ELISA CC# 23854399

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 09/10/2007 Radicación 2007-074-6-7394
DOC: ESCRITURA 2296 DEL: 08/10/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 32.200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0606 COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ OCHOA LUCILA CC# 23855764
A: ROMERO HERNANDEZ JOHNN JAIRO CC# 4192532

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 18/09/2014 Radicación 2014-074-6-6834
DOC: ESCRITURA 2058 DEL: 18/09/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 38.200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMERO HERNANDEZ JOHNN JAIRO CC# 4192532
A: GUTIERREZ SIERRA MARIA NELCY CC# 20455953 I

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/11/2015 Radicación 2015-074-6-8633
DOC: ESCRITURA 2342 DEL: 26/11/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 40.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ SIERRA MARIA NELCY CC# 20455953
A: ROMERO HERNANDEZ LUZ ANGELA CC# 1053605147 I

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-34633

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 7 de Septiembre de 2023 a las 10:46:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 15/08/2018** **Radicación 2018-074-6-5467**
DOC: OFICIO 2127 DEL: 28/06/2018 JUZGADO 026 CIVIL M PAL DE MEDELLIN VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES - RAD. 2018-00619-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INTERCONEXION ELECTRICA S.A. E.S.P. - ISA NIT# 8600166103
A: HERNANDEZ DE LOPEZ MARIA ELISA CC# 23854399
A: HERNANDEZ OCHOA PAULINA CC# 41448483
A: OCHOA DE HERNANDEZ ELISA CC# 23850886
A: ROMERO HERNANDEZ LUZ ANGELA CC# 1053605147

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 28/12/2018** **Radicación 2018-074-6-9100**
DOC: RESOLUCION 8458 DEL: 14/11/2018 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0965 APERTURA DEL PROCEDIMIENTO UNICO ORDENAMIENTO SOCIAL DEL PROPIEDAD RURAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS
A: HERNANDEZ DE LOPEZ MARIA ELISA CC# 23854399

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 25/10/2021** **Radicación 2021-074-6-9529**
DOC: RESOLUCION 12754 DEL: 19/10/2018 S.N.R DE BOGOTA, D.C VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0970 SE DETERMINA LA EXISTENCIA DE DERECHO REAL ANTES DEL 5 DE AGOSTO DE 1974. - SEGUN ESCRITURA 33 DE FECHA 10-02-1960, NOTARIA DE PAIPA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS.

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 16/06/2023** **Radicación 2023-074-6-4857**
DOC: ESCRITURA 1134 DEL: 03/06/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 93.350.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0610 DONACION DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ DE LOPEZ MARIA ELISA CC# 23854399
DE: LOPEZ HERNANDEZ LILIA STELLA CC# 52474238
DE: LOPEZ HERNANDEZ ANA ISABEL CC# 46680984
DE: LOPEZ HERNANDEZ ENRIQUE CC# 74358869
DE: LOPEZ HERNANDEZ ALFONSO CC# 74324068
A: LOPEZ HERNANDEZ FREDDY ALBERTO CC# 4192191 I

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-34633

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 7 de Septiembre de 2023 a las 10:46:44 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96654
TURNO: 2023-074-1-36930 FECHA:30/08/2023
NIS: JTTY9/ov3n8VPjE8dgTm1CYm56zyYZy3Ha5dqZb7XhH5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

278
Fed
F 4231-
Aval
$ 2.500
Todo

074-0034633

En Duitama, a diez y seis de Marzo de mil novecientos sesenta, se registra la copia de la E.P. 33 de fecha 10 de Febrero de 1960, Notaria de Paipa, por la cual, Nieves Ochoa de Torres, mayor y vecina de Paipa con F.P. 41932 Bogotá vende a Elisa Ochoa de Hernández, mayor y de igual vecindad con C.C. 23.850.886 Paipa, por $ 2.500.00 m/cte, los derechos y acciones que le corresponden o puedan corresponder; vinculados en un terreno llamado "El Tunjau" en Varyas de Paipa y Extensión seis (6) fanegadas y demoradas en [illegible] y primitivo con los de sus herederos de sus legítimos padres Eliseo Ochoa y Hortencia Salamanca de quienes le provienen los derechos a la vendedora, tal inmueble se demarca generalmente, así: pie, de Bernardo Rodríguez; un costado, de José del Carmen Rosas y Pedro Hernandez; cabecera, de Daniel Avella, illimo, herederos de Ignacio Avella; Oliverio Castro, costado del medio y cerrada por mojones del medio en sus costados. Dentro de este terreno se encuentran también los derechos y acciones comprados por Edmundo Avella a Nieves Ochoa. Derechos: $ 5.00 Stp $ 0048/57. Matrícula Tomo 6 Pg 73

117A

Area
F+1931-
Anal
$1.500
Todo

33 de fecha 10 de Febrero de 1960, [illegible]
por la cual, Nieves Ochoa de Torres, mayor y vecina
de Paipa con F.+1932 Bogotá vende a Elisa Ochoa
de Fernández, mayor y de igual vecindad con c/
2ª. 850.866 Paipa, todo $2.500.00 en efe, los derechos
y acciones que le corresponden o puedan corresponder
en un lote; viviendas en un terreno llamado "El Ma-
jau" en Varas de Paipa extensión seis (6) fanegadas
y demarcado en común y proindiviso con los de-
más herederos de sus legítimos padres Elías O-
choa y Hortencia Salamanca de quienes le provie-
nen los derechos a la vendedora, tal inmueble
se demarca generalmente así: pie, de Bernardo Ro-
driguez; mi costado, de José del Carmen Rosas y Fe-
lix Fernandez; cabeza, de Daniel Avella; último,
herederos de Ignacio Avella, Oliverio Castro, quebrada en
medio y cerca por mojones de medio en medio
costados. Dentro de este terreno se encuentran también
los derechos y acciones comprados por Elías Avella
a Andres Ochoa. Derechos: $ 5.00 Slo. F 00405/57. Matrícula
Tomo 1º Pag 78

El Registrador interino,
Silvio Jaramillo D.

024-0034633

F 40 c
31 mayo
5.- Slo.
En

280 En D
Pred vecindad
-5552 - 143 Cc
Anal anal,
5.000 104 3F.
Todo 445 M.